



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## Scheda di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.)

### I. Anagrafica Proponente

Nome/Denominazione: **CESPO dei F.Ili Manis Srl**  
Indirizzo: **Comune di Simaxis (OR), 09088, SS n.388, km 6.700**  
Telefono: **+39 0783405145**  
Email: **info@cesposrl.it**  
PEC: **protocollo@pec.cesposrl.it**  
Sede legale: **Comune di Simaxis (OR), 09088, SS n.388, km 6.700**  
P.IVA o C.F.: **00049910953**

### II. Oggetto richiesta

Richiesta di valutazione di impatto ambientale relativa all'impianto, opera o intervento:

**Progetto di Coltivazione in ampliamento e di Recupero Ambientale - Cava "Sa Tanca Soreri"**  
**– Comuni di Oristano e Simaxis (OR)**

### III. Tipologia intervento

Tipologia dell'impianto, opera o intervento, così come classificato negli allegati A1 e B1 delle Direttive regionali in materia di V.I.A.:

Barrare le opportune caselle

- ☐ il progetto ricade, anche parzialmente, all'interno di aree naturali protette come definite dalla legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.
- ☐ il progetto ricade, anche parzialmente, all'interno di siti della Rete Natura 2000
- ☐ il progetto è stato già sottoposto a procedure di Verifica/V.I.A. conclusasi con DGR n. del
- ☒ il proponente ha richiesto volontariamente l'attivazione della procedura di V.I.A.
- ☐ per il progetto è stata richiesta una valutazione preliminare ai sensi dell'art. 4 delle Direttive regionali in materia di V.I.A., conclusasi con nota del Servizio V.I.A. n. del
- ☐ il progetto è stato già sottoposto a procedura di scoping (art. 6 delle Direttive regionali in materia di V.I.A.), conclusasi con parere del Servizio V.I.A. n. del

### IV. Localizzazione dell'intervento

Località: **L.tà Sa Tanca S'Oreri, SS. 388, km 6.700 – Simaxis (OR)**  
Comuni: **Simaxis (OR) e Oristano**  
Provincia: **Oristano**  
Riferimenti catastali:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

### Cava autorizzata

Comune	Foglio	Mappale	Superficie (ha)	Comune	Foglio	Mappale	Superficie (ha)
Simaxis	7	237	1.59.69	Oristano-Sili	6	197 (parte)	0.00.55
Simaxis	7	906	3.38.61	Oristano-Sili	6	127 (parte)	0.09.78
Simaxis	7	907	0.17.69	Oristano-Sili	6	170 (parte)	0.74.62
Simaxis	7	937 (parte)	0.48.93	Oristano-Sili	6	89	0.68.95
Simaxis	7	904 (parte)	2.98.29	Oristano-Sili	6	91 (parte)	0.53.67
Simaxis	7	56 (parte)	0.35.01	Oristano-Sili	6	93	2.35.75
Simaxis	7	148	2.69.50	Oristano-Sili	6	177	0.01.80
Simaxis	7	124	0.03.20	Oristano-Sili	6	178	0.49.74
Simaxis	7	171	0.06.25	Oristano-Sili	6	194	0.41.15
Simaxis	7	170	0.58.95	Oristano-Sili	6	176	1.38.71
Simaxis	7	62	2.36.10	Oristano-Sili	6	179	0.98.60
Simaxis	7	68	0.07.95	Oristano-Sili	6	109	0.72.70
Simaxis	7	69	0.26.40	Oristano-Sili	10	160	4.92.50
Simaxis	7	12	4.49.00	Oristano-Sili	10	158	7.28.45
Simaxis	7	63	0.09.50	Oristano-Sili	10	34	0.69.90
Simaxis	7	70	0.32.70	Oristano-Sili	10	161	2.21.45
Simaxis	7	65	0.65.60	Oristano-Sili	10	198	0.31.85
Simaxis	7	125 (parte)	14.14.51	Oristano-Sili	10	271	0.12.20
Simaxis	7	29 (parte)	0.00.70	Oristano-Sili	10	274	0.12.25
Simaxis	7	232 (parte)	2.67.83	Oristano-Sili	10	277	0.03.30
Simaxis	7	231 (parte)	2.74.97	Oristano-Sili	10	279	0.06.85

### Superficie in ampliamento

Comune	Foglio	Mappale	Superficie (ha)
Oristano-Sili	10	111	2.26.40



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Oristano-Sili	10	31	0.60.80
Oristano-Sili	10	32	0.07.30
Oristano-Sili	10	69	0.25.60
Oristano-Sili	10	68	0.46.20
Oristano-Sili	10	153	0.81.30
Oristano-Sili	10	262	0.13.65
Oristano-Sili	10	261	0.25.10
Oristano-Sili	10	258	0.43.50
Oristano-Sili	10	28	0.34.55
Oristano-Sili	10	65	0.38.90
Oristano-Sili	10	109	0.38.65
Oristano-Sili	6	149	0.39.30
Oristano-Sili	6	153	0.30.80

## V. Descrizione sintetica dell'intervento

*L'attività della cava Sa Tanca Soreri si concretizza nella produzione e vendita di inerti lapidei di varie pezzature a seguito del processo di estrazione, lavaggio e classatura del materiale cavato. Il progetto di coltivazione in ampliamento prevede la prosecuzione dell'attività estrattiva sino ad esaurimento del giacimento già autorizzato e l'interessamento di una ulteriore area (7,63 ha) adiacente al sito, secondo modalità di coltivazione sia soprafalda che sottofalda analoghe a quelle attualmente condotte. Il progetto di recupero ambientale, che prevede uno sviluppo degli interventi contestuale e coordinato rispetto a quello delle attività di coltivazione mineraria, persegue uno scenario di restituzione delle aree rilasciate dalla attività estrattiva alla matrice del contesto agricolo circostante, attraverso la ricostituzione - per quanto possibile - di un assetto morfologico pianeggiante o subpianeggiante e di una vegetativa idonea ad attivare i processi di fertilizzazione del suolo; i cantieri estrattivi sottofalda si configureranno come laghetti permanenti orientati ad una riqualificazione in funzione di valorizzazione ecologico-naturalistica.*

*La porzione di area di cava autorizzata ricadente nel Comune di Simaxis è stata mappata come area di Pericolosità Idraulica Hi1 e Hi4; attualmente la perimetrazione delle aree a pericolosità idraulica è in fase di revisione e a seguito delle integrazioni fornite dai professionisti incaricati i vincoli insistenti sull'area di cava risultano declassati a Hi1, da confermare in fase di Adozione definitiva da parte dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna. In merito alla pericolosità da frana Hg, l'area di cava autorizzata ricadente nei Comuni di Oristano e Simaxis è stata in parte mappata come area di Pericolosità da Frana Hg2; per tale motivo il presente progetto è subordinato al rilascio del parere positivo dello Studio di compatibilità geologica geotecnica ex art. 25 delle N.A. del P.A.I.*



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

*In merito alla autorizzazione alle acque di scarico, la prosecuzione dell'attività di cava nell'area in ampliamento avverrà con le stesse metodologie, interesserà la stessa tipologia di materiali e utilizzerà gli impianti esistenti dell'attività in esercizio; a seguito di verifica presso l'autorità competente, le attività potranno proseguire in continuità nell'ambito del regime autorizzativo già concesso.*

**VI. Descrizione della conformità del progetto dell'impianto, opera o intervento alle norme urbanistiche, ambientali e paesaggistiche, nonché agli eventuali piani e programmi settoriali e ambientali:**

*Nell'ambito della redazione del SIA, è stato esplicitato il ruolo del progetto di coltivazione della cava alla scala territoriale al fine di verificarne la coerenza rispetto allo specifico quadro di riferimento normativo, nonché rispetto agli obiettivi e alle strategie promosse dagli strumenti di pianificazione di settore e dagli strumenti di programmazione e di pianificazione alle diverse scale.*

*L'area di intervento non risulta sottoposta a vincolo paesaggistico ad eccezione di una piccola porzione di territorio vincolata ai sensi dell'art. 143 comma del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio per la presenza nelle vicinanze del Canale di Bonifica Pirastu: tale area di vincolo non è ad ogni modo interessata da alcun intervento di trasformazione o da opere previste dal progetto, essendo previste nel settore solo operazioni di manutenzione e cura delle opere a verde e formazioni vegetazionali già presenti.*

*In sintesi, dall'esame del quadro di riferimento programmatico risulta che le previsioni progettuali non definiscono condizioni di interferenza rispetto ad ambiti sottoposti a regime di vincolo ovvero non sono in contrasto esplicito rispetto a specifiche atti normativi o programmatici vigenti.*

**VII. Elenco delle autorizzazioni, dei nulla-osta, dei pareri e degli altri atti di analoga natura, da acquisire ai fini della realizzazione e dell'esercizio dell'opera nonché delle relative autorità competenti al rilascio di tali atti (indicare e allegare la copia di quelli eventualmente già acquisiti):**

*Compatibilità geologica-geotecnica*

**VIII. Vincolistica territoriale: barrare l'opportuna casella per indicare se l'impianto, opera o intervento ricade all'interno di aree soggette ai seguenti vincoli di legge:**

DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
a) Aree naturali protette, di cui alla L. 06.12.1991, n. 394 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Parchi, riserve, monumenti naturali, aree di particolare rilevanza naturalistica e ambientale di cui alla L.R. 06.07.1989, n. 31	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c) Aree di cui alle Direttive 92/43/CEE (SIC/ZSC) e 147/2009/CE (ZPS)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d) Aree di cui alla L.R. 29 luglio 1998, n. 23 (Oasi)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e) Aree I.B.A. (Important Bird Areas) L. 157/1992	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

f) Fasce di rispetto dai corsi d'acqua, dai laghi e dalla costa marina, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni Culturali)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
g) Boschi tutelati ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
h) Altri vincoli di cui agli artt. 136 e 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (es. usi civici)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
i) Zone umide di importanza internazionale ai sensi della Convenzione di Ramsar di cui al D.P.R. 13.03.1976, n. 448	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
l) Zone di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/23	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
m) Fasce di rispetto di sorgenti o captazioni idriche di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
n) Zone vincolate agli usi militari	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
o) Zone di rispetto di infrastrutture (strade, oleodotti, cimiteri, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
p) Zone classificate "H" (di rispetto paesaggistico, ambientale, morfologico, etc.) dagli strumenti urbanistici comunali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
q) Altri vincoli ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
r) Vincolistica ai sensi del Piano regionale delle attività estrattive	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
s) Area ricadente all'interno di un sito contaminato o potenzialmente contaminato, ai termini del Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
t) Inserimento dell'intervento in: <ul style="list-style-type: none"> <li>– aree a pericolo/rischio idrogeologico come perimetrate dal Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)</li> <li>– aree individuate dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali;</li> <li>– aree individuate dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni;</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
u) Vincolistica ai sensi della L. 21 novembre 2000, n. 353, art. 10 (aree percorse da fuoco)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
v) Altri vincoli:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## IX. Tempi di realizzazione

*10 anni + 2 completamento interventi di recupero ambientale*

## X. Costo delle opere e aspetti finanziari

Costo delle opere (comprensivo degli oneri di dismissione):

**12.477.966 € (IVA compresa)**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

☐ Finanziamenti ex lege:

**XI. Stima delle ricadute occupazionali sia in fase di cantiere che in fase di esercizio:**

*Nei dodici anni di previsione si prevedono costanti le ULA a tempo indeterminato già presenti nell'impresa:*

N.ro addetti	Mansione
3	Addetti mezzi di scavo
3	Autisti mezzi di cantiere
1	Addetto alla draga
3	Addetti all'impianto - Manutentori
3	Impiegati

*Oltre il personale direttamente impiegato, l'attività genera inoltre economia di indotto.*

**XII. Titolo idoneo che abilita il Proponente alla realizzazione dell'impianto, opera o intervento (per es., proprietà dell'area su cui deve sorgere una cava, concessione di un'area demaniale su cui realizzare un impianto di piscicoltura, etc.):**

*PROPRIETA'*

**XIII. Eventuali osservazioni del Proponente:**

I sottoscritti, consapevoli delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge in caso di false attestazioni e di dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 2000, che corrispondono al vero le informazioni contenute nella documentazione allegata e nelle dichiarazioni sopra riportate.

La presente scheda è firmata digitalmente dal Proponente e dagli estensori dello Studio di impatto ambientale (S.I.A.).

**Estensori**

**S.I.A.**

Andrea Soriga

**Proponente**

**Francesco Manis**